



УКРАЇНА
ПРИЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Івана Скоропадського, 102, м. Прилуки 17500, e-mail: rada_architektura@i.ua

02.11.2020 № 01-17/97 На № _____ від _____

Департамент екології та природних
ресурсів Чернігівської ОДА
просп. Миру, 14
м. Чернігів, 14000

*Додаткові відомості
до змісту Звіту з ОВД*

На виконання вимог п. 7 Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1026 від 13.12.2017, Управління містобудування та архітектури Прилуцької міської ради надає додаткові відомості до змісту Звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності щодо будівництва інженерних споруд та благоустрою (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5* (реєстраційний номер справи 20206155947), а саме:

1. Підрозділ 1.1 Звіту з ОВД доповнюється:

Будівництво інженерних споруд та благоустроїв (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5* передбачено в адміністративних межах м. Прилуки Чернігівської області.

Ділянка річки Удай загальною протяжністю 1,9 км, на якій планованою діяльністю передбачається проведення технічного поліпшення, знаходиться в центральній частині міста Прилуки, за даними Публічної кадастрової карти України (додаток 1):

Область: Чернігівська, КОАТУУ: 7400000000.

Район: м. Прилуки, КОАТУУ: 7410700000.

Зона – 02,

Квартал – 001.

Додається картографічний матеріал «Схема розміщення ділянки планованої діяльності...» (додаток 2); на основі Плану зонування території з матеріалів містобудівної документації «Генплан м. Прилуки», який затверджений рішенням Прилуцької міської ради Чернігівської області (28 позачергова сесія сьомого скликання) від 30.06.2017 №1, на якому нанесено місцезнаходження земельної ділянки планованої діяльності на ділянці р. Удай в адміністративних межах м. Прилуки.

2. Підрозділ 1.2 Звіту з ОВД доповнюється відомостями щодо зміни меж гідрологічного заказника «Приміське».

Гідрологічний заказник «Приміське» знаходиться на землях Держлісфонду ДП «Прилуцьке лісництво».

Рішенням двадцять п'ятої сесії сьомого скликання Чернігівської обласної ради від 28 жовтня 2020 року № 55-25/VII «Про зміну меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення» (додаток 3), змінено межі гідрологічного заказника місцевого значення «Приміське», розташованого в кв. 96-100 Ладанського лісництва ДП «Прилуцьке лісове

господарство». Вказаним рішенням виключено з меж гідрологічного заказника місцевого значення «Приміське» землі площею 33,4 га прилеглих до основного русла р. Удай, а саме: кв. 97, вид.1 (частково) -3,02 га; кв.98, вид.1,2,3 (частково) – 13,41 га; кв.99, вид.1-3,7 (частково), 13, 17, 18, 19 – 16,67 га; кв.100, вид.3 – 03 га та включено до заказника земель комунальної власності Прилуцької міської ради в заплаві р. Удай загальною площею 55,2 га.

Зокрема впровадження планованої діяльності щодо технічного поліпшення ділянки річки Удай буде здійснюватися на виключених землях : кв. 98 – 3,02 га, кв. 98 – 13,41 га.

На кресленні (додаток 5 Звіту з ОВД планованої діяльності) «Картосхема зміни меж гідрологічного заказника «Приміське» позначено:

- червоним кольором – межі земельних ділянок, що виведені з із складу гідрологічного заказника «Приміське»,

- жовтим кольором – площа, яка включена до складу гідрологічного заказника.

Також додатково додаються креслення: «План зон та меж» та «Картосхема» (додаток 4) на якому зазначені:

- «ОХ-4» блакитного кольору – нормативна межа ПЗС р Удай (50 м),
- «ОХ-4» зеленого кольору (по лівому берегу р. Удай) – фактична межа ПЗС р Удай з урахуванням, забудови що склалася;
- Темно-зелена широка лінія – межа гідрологічного заказника «Приміське» (до змін) у межах ДП «Прилуцьке лісництво»,
- Червона лінія – межа гідрологічного заказника «Приміське» після внесення змін – ділянка шириною нормативної ПЗС р. Удай (50 м) вздовж правого берега р. Удай рішенням Чернігівської обласної ради (від 28.10.2020 року № 55-25/VII) виведена з території ПЗФ - гідрологічного заказника «Приміське», та знаходиться у користуванні ДП «Прилуцьке лісництво».

Внаслідок зазначених змін меж гідрологічного заказника земельна ділянка планованої діяльності складається з:

- ділянки р. Удай від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5* (водне дзеркало) – землі водного фонду,
- по правому берегу – нормативна ПЗС (50 м) - в межах земель водного фонду, що знаходяться в користуванні ДП «Прилуцьке лісництво», за рахунок кварталів № 97 (3,02 га), №98 (13,41 га);
- з лівого боку – ПЗС р. Удай: частково нормативна (50 м), частково – фактична (з урахуванням існуючої забудови) – землі водного фонду, що знаходяться у користуванні Прилуцької міської ради.

3. Підрозділ 1.3 Звіту з ОВД доповнюється:

- креслення Генплану (додаток 5)– додається виноска щодо позначення місця влаштування габійного кріплення берегу;

- ділянка габійного кріплення берегу – на частини старого русла р. Удай, загальною протяжністю ділянки формування укосу берега шляхом кріплення габіонами – L=300 м, загальною висотою підпірної стіни – 2,23 м;

- земельні ділянки, на яких передбачається кріплення укосів посівом: ділянки р. Удай від ПК-32 до ПК-46 – правий та лівий береги; старе русло р. Удай – правий берег – ПК1* ... ПК2*; лівий берег - з правого і лівого з ПК1* до ПК5*; загальна протяжність кріплення укосів посівом трав – L= 1800 м на площі 14400 м².

Планована діяльність щодо технічного поліпшення ділянки р. Удай передбачена з метою влаштування в майбутньому (окремими проектами) зон відпочинку та рекреації.

4. Підрозділ 1.3.1 Звіту з ОВД доповнюється відомостями щодо місця розміщення відвалів рослинного шару ґрунту (тимчасове зберігання):

Майданчик для тимчасового зберігання знятого рослинного шару ґрунту ($V=8656 \text{ м}^3$) передбачається влаштувати на лівому березі старого русла р. Удай, площа земельної ділянки - 6696 м²; землі – водного фонду, межі ПЗС р. Удай, що знаходяться у користуванні Прилуцької міської ради.

Використання земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок зумовлено потребою в обслуговуванні річки та підготовки ґрунту для залуження.

Планованою діяльністю не передбачаються роботи, які суперечать вимогам Водного та Земельного кодексів України щодо обмеження господарської діяльності в межах ПЗС.

Слід зазначити, що отримано Технічні умови Деснянського БУВР на проведення робіт на землях водного фонду р. Удай (№ 1394/2-1/ДС/25-20 від 29.10.2020 у додатку 6), де відсутні особливі умови використання із заборобою використання межі ПЗС р. Удай для створення майданчиків для тимчасового зберігання рослинного шару ґрунту, вийнятого при поглибленні русла та зрізування берегів, з подальшим використанням на підсіпання та формування берегів.

Опис місця розміщення відвалів вилученого при розчищенні та зрізуванні берегів мінерального ґрунту (тимчасове зберігання): загальна кількість вилученого при розчищенні та зрізуванні берегів складатиме 68,314 тис.м³.

Тимчасового зберігання вилученого ґрунту передбачається вздовж річки Удай по правому берегу р. Удай в межах ПЗС р. Удай.

Використання земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок зумовлено потребою в обслуговуванні річки; землі, на яких передбачається тимчасове зберігання ґрунту – землі ДП «Прилуцьке лісництво», яке погоджує розміщення відвалів рослинного шару ґрунту та торф'яно-мулових відкладів (лист ДП «Прилуцьке лісове господарство» № 463 додається у додатку 7).

Планованою діяльністю не передбачаються роботи, які суперечать вимогам Водного та Земельного кодексів України щодо обмеження господарської діяльності в межах ПЗС.

5. Підрозділ 3.4. Звіту з ОВД «Геологічне середовище» доповнюється відомостями:

За даними інженерно-геологічних вишукувань геолого-літологічний розріз на ділянці розчищення в акваторії річки Удай представлений:

- Під стовпом води в межах акваторії залягають донні відкладення (ґрунт та інших складові порід річкового дна): супіщано-суглинисті, чорного кольору, текучопластичної консистенції, в основному, потужністю до 1,5 м, більша потужність зустрічається в заболочених непроточних місцях та біля берега;

- на березі досліджуваної території геолого-літологічний розріз представлений: сучасні відклади, які представлені насипною верствою (t IV); сучасні озерно-алювіальні відклади (la IV), які представлені пісками дрібними, середньої щільності; сучасні озерно-болотні відклади (lb IV), які представлені слабо-, середньозаторфованими ґрунтами; сучасні алювіально-озерні відклади (la IV), які представлені суглинками м'якопластичними, в заплавної частині річки геолого-літологічний розріз на ділянці розчищення представлений:

ІГЕ-1 (e IV). Ґрунтово-рослинний шар: супісок темно-сірий, пластичний (IL~0,8), з корінням рослин. Потужність шару – 0,2-0,4 м; 9б

ІГЕ-2 (t IV). Насипний: суглинок темно-сірий, тугопластичний, з включенням уламків цегли, щебеню 10-20 %. Потужність шару – 0,7 м; 35в

ІГЕ-3 (t IV). Насипний: суглинок темно-сірий, текучопластичний, з лінзовидними прошарками піску дрібного 5-10 %, з включенням мілкового щебеню 5-10 %. Потужність шару – 1,8 м; 35а

ІГЕ-4 (la IV). Пісок дрібний світло-сірий, середньої щільності, насичений водою, з лінзовидними прошарками супіску 10-20 %. Потужність шару – 1,1-1,3 м; 29а

ІГЕ-5 (lb IV). Слабозаторфований ґрунт темно-сірий, стійкої консистенції, з лінзовидними прошарками супіску 10-20 %, місцями, прошарків супіску 40-50 %. Потужність шару 0,8-1,5 м; 37а

ІГЕ-6 (lb IV). Сильнозаторфований ґрунт темно-коричневий, стійкої консистенції, місцями, з лінзовидними прошарками слабозаторфованого ґрунту 20-30 %, інколи, з лінзовидними прошарками торфу 10-20 %, подекуди, з лінзовидними прошарками піску пилуватого 10-15 %. Потужність шару 1,2-5,0 м; 37а

ІГЕ-7 (la IV). Суглинок світло-блакитно-сірий, м'якопластичний, з тонкими (1-2 см) прошарками піску пилуватого 10-20 %, місцями, прошарків піску 30-40 %. Пройдена потужність шару 0,7-4,8 м; 35а.

6. Підрозділ 1.3.1. Звіту з ОВД доповнюється інформацією щодо організації робіт.

Розроблений ґрунт земснарядом складається в гідровідвали, і розплановується по місцю землерийними машинами.

Ділянка гідровідвалів розташовується на правому березі по місцю виконання робіт.

При улаштуванні гідровідвалів відсипаються дамби обвалування, які запобігають розтіканню пульпи за межі намиву.

Огороджувальні дамби відсипаються шарами з ущільненням із ґрунту, що розробляється всередині карти.

Періодично, після відстоювання пульпи в карті, виконується скидання освітленої води із карт намиву гідровідвалів через водоскидні канали в р. Удай.

Після заповнення карт розробленим ґрунтом (пульпою) та його повного обезводнення виконується розрівнювання на прилеглій території. В карти намиву розрівнюються дамби обвалування та виконується повернення рослинного ґрунту з послідуочим посівом багаторічних трав.

Ґрунт розроблений землерийними машинами складається в кавальєри вздовж русла річки по правому берегу р. Удай.

Огороджувальні дамби гідровідвалів

Для розміщення ґрунту (пульпи) при виконанні робіт по розчистці русла р. Удай, методом гідромеханізації, на правому березі улаштовуються 8 карт намиву. З метою запобігання від розтікання пульпи і попадання в р. Удай, передбачено будівництво по периметру карт намиву огорожувальних дамб.

Кар'єром ґрунту для відсипання «тіла» дамб служать ґрунти площі гідровідвалів. Перед розкриттям площ для влаштування гідровідвалів, а також під основою огорожувальних дамб виконується зняття рослинного ґрунту.

Загальна акумулююча ємність гідровідвалів складає 68314 м³.

Водоскидні канали

Для своєчасного відводу освітленої води із карт намиву і запобігання переливання води через гребінь дамби і її руйнування на картах намиву гідровідвалів передбачені водоскидні канали, загальна кількість водоскидних каналів дорівнює - 7 шт.

На час транспортування розробленого ґрунту (пульпи) при виконанні робіт із розчистки річки, карти намиву повинні бути по зовнішньому периметру огорожені. Огорожа передбачена з метою запобігання проникнення на карти намиву сторонніх людей і тварин.

Для обслуговування персоналу передбачаються службові хвіртки, біля яких виставляються попереджувальні знаки. У випадку виконання робіт в нічний час, необхідно передбачити освітлення.

7. Пояснення до умовних позначень Будгенплану (додаток у Звіті з ОВД 11):

- «Фіолетові кружки» - будівельна техніка,
- Жовтим кольором – існуюча зона відпочинку (без благоустрою).

Порівнювальна таблиця існуючого стану та вигляду ділянки р. Удай після поліпшення її технічного стану.

Існуючий стан ділянки	Після поліпшення її технічного стану.
ПК-32 до ПК-46	
Прибережні ділянки річки знаходяться в заболоченому стані, річка втратила свої транспортуючі здатності, що може призвести до затоплення та підтоплення прибережної території, в деяких місцях спостерігається цвітіння води, що пригнічує існуюче різноманіття флори та фауни.	Транспортуюча здатність за рахунок відновлення ширини та глибини річки збільшиться також створиться додаткова акумулююча здатність річки до наносів. Створиться умови для появи більшої різноманітності флори та фауни. Виконається підготовка до благоустрою прибережної території

ПК-0* до ПК-5* Ділянка річки (староріччя) знаходяться в заболоченому стані. Русло практично відсутнє.	Відновлення функціонування річки на даній ділянці відновить її стан, збільшить транспортуючу здатність за рахунок відновлення ширини та глибини річки а також створиться додаткову акумулююча здатність річки до наносів. Створиться умови для появи більшої різноманітності флори та фауни. Виконається підготовка до благоустрою прибережної території
---	---

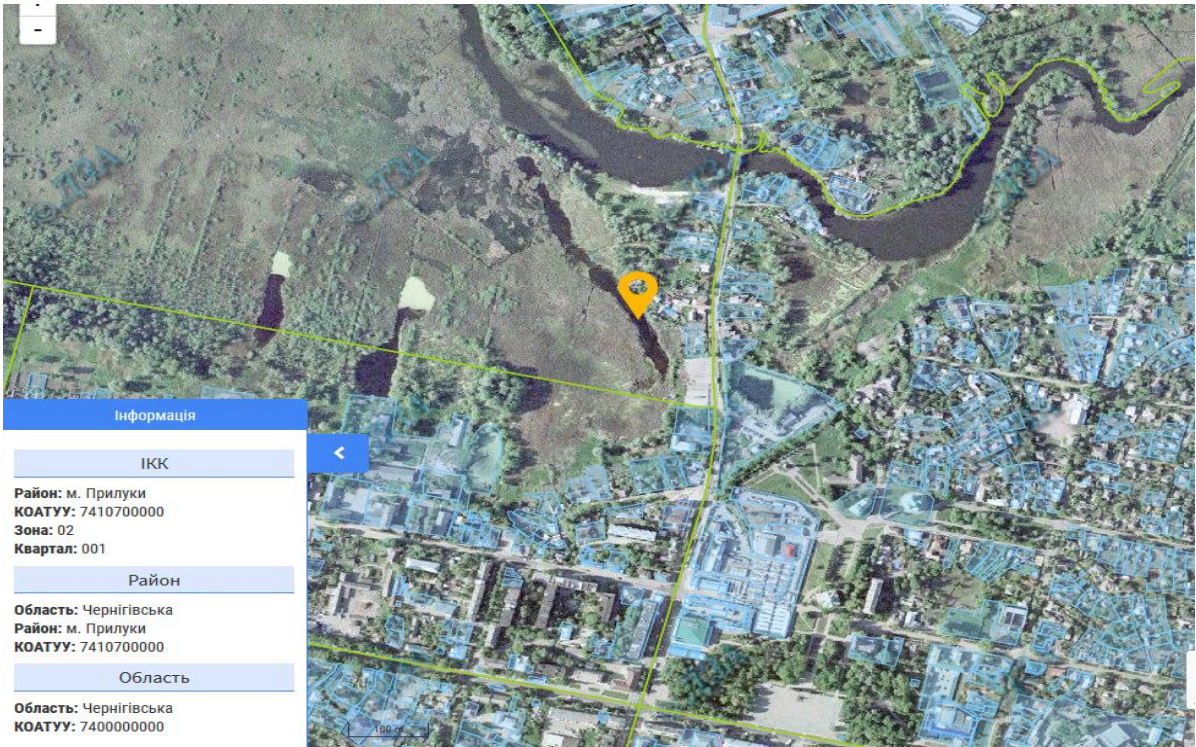
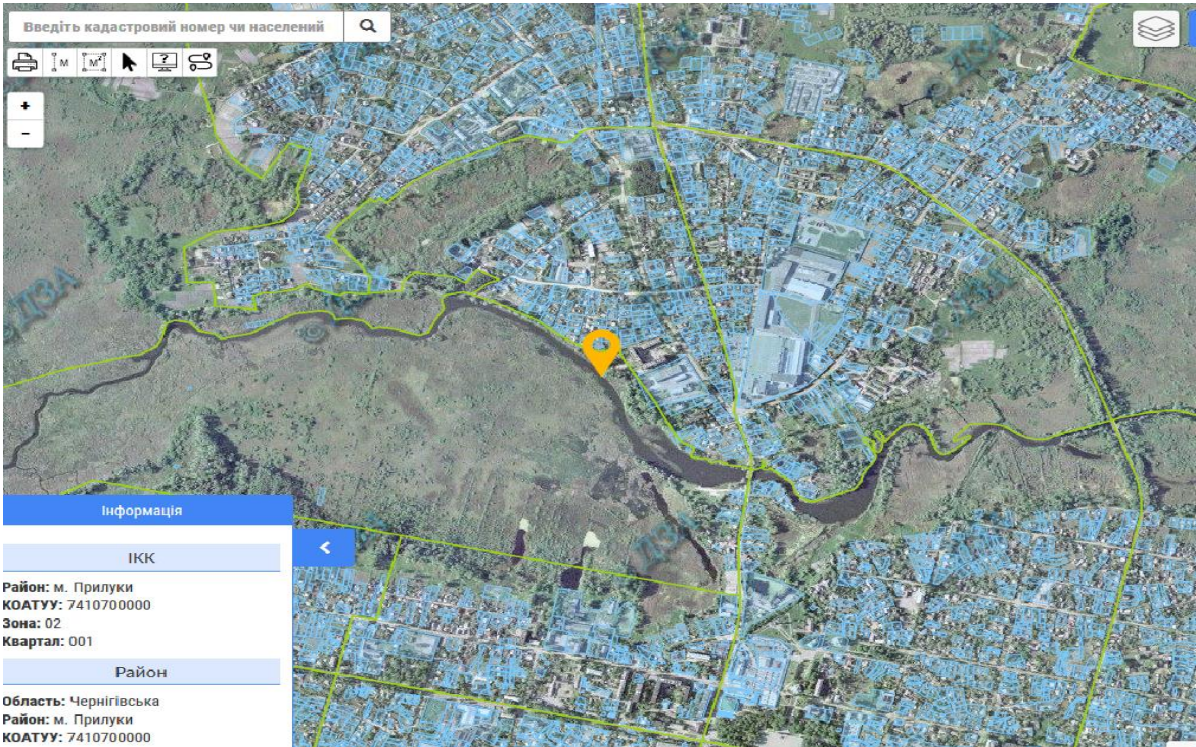
Додатки до листа:

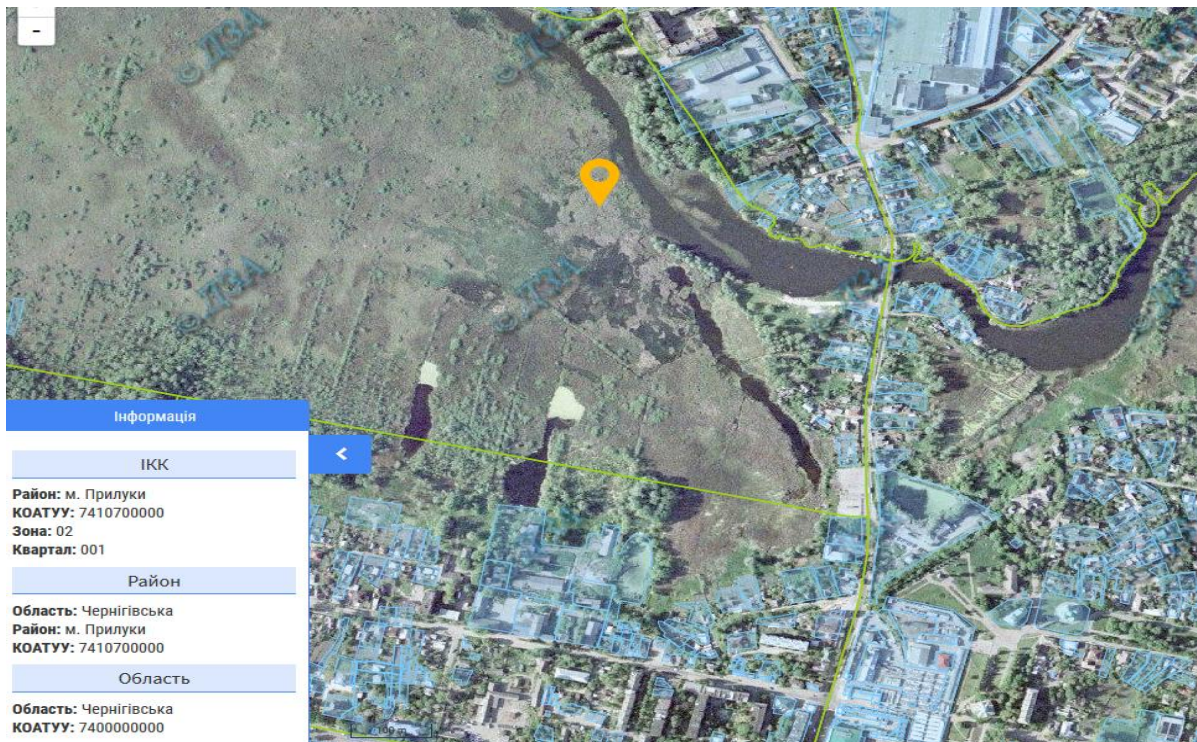
1. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України – на 1 аркуші;
2. Схема розміщення ділянки планованої діяльності в межах рекреаційних зон Р-1, Р-2, Р-4 на плані зонування території по об'єкту: "Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*" (загальною довжиною 1.9 км) - на 1 аркуші;
3. Рішення Чернігівської обласної ради від 28.10.2020 року № 55-25/VII про зміну меж об'єктів природно заповідного фонду місцевого значення - на 2 аркушах;
4. «План зон та меж» та «Картосхема» - на 2 аркушах;
5. Картосхема місця розміщення земельної ділянки планованої діяльності на землях водного фонду р.Удай що знаходиться у користуванні Прилуцької міської ради та ДП "Прилуцьке лісове господарство в межах м. Прилуки по об'єкту: "Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*" (загальною довжиною 1.9 км) – на 1 аркуші;
6. Технічні умови Деснянського БУВР на проведення робіт на землях водного фонду р. Удай №1394/2-1/ДС/25-20 від 29.10.2020 – на 4-х аркушах;
7. Лист ДП «Прилуцьке лісове господарство» № 463 – на 1 аркуші;
8. Рішення виконавчого комітету від 22.10.2020 № 310 «Про затвердження акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню – на 4 аркушах;
9. Містобудівні умови та обмеження по об'єкту: "Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*" – на 4 аркушах.

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради



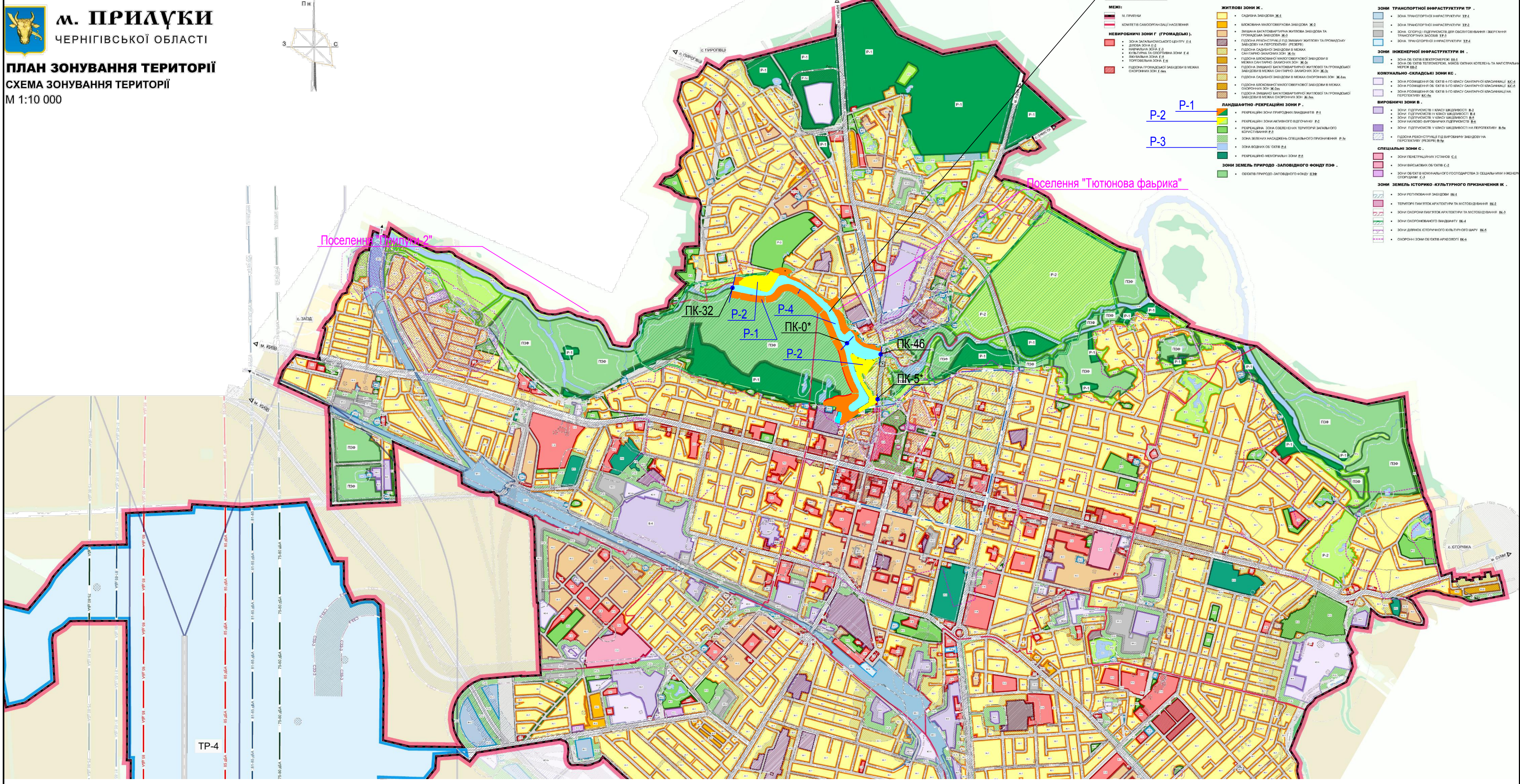
В.М.Тесленко





Згідно листа міськрайонного управління у Прилуцькому районі та м. Прилуках Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 21.07.2020 №18-25-0.182-513/120-20 – в Державному земельному кадастрі відомості про ДП «Прилуцьке лісове господарство» відсутні (картосхема не сформована).

Схема розміщення ділянки планованої діяльності в межах рекреаційних зон Р-1, Р-2, Р-4 на плані зонування території
по об'єкту:
"Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки
Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*" (загальною довжиною 1.9 км)





УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять п'ята сесія сьомого скликання)

28 жовтня 2020 року
м. Чернігів

№ 55-25/VII

Про зміну меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення

Розглянувши клопотання громадської організації «Чернігівська ДІЯ» та виконавчого комітету Прилуцької міської ради, враховуючи експертні висновки Ніжинського державного університету імені М.Гоголя, погодження Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та власників і користувачів земельних ділянок, відповідно до статей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1.Змінити межі об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, згідно з додатком.

2.Обласній державній адміністрації забезпечити внесення відповідних змін до Положень про об'єкти природно-заповідного фонду.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань агропромислового комплексу, екології, природокористування та земельних відносин.

Голова обласної ради



І.С. Вдовенко

Додаток до рішення двадцять п'ятої сесії
обласної ради сьомого скликання
28 жовтня 2020 року № 55-25/VII

Зміни до меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення

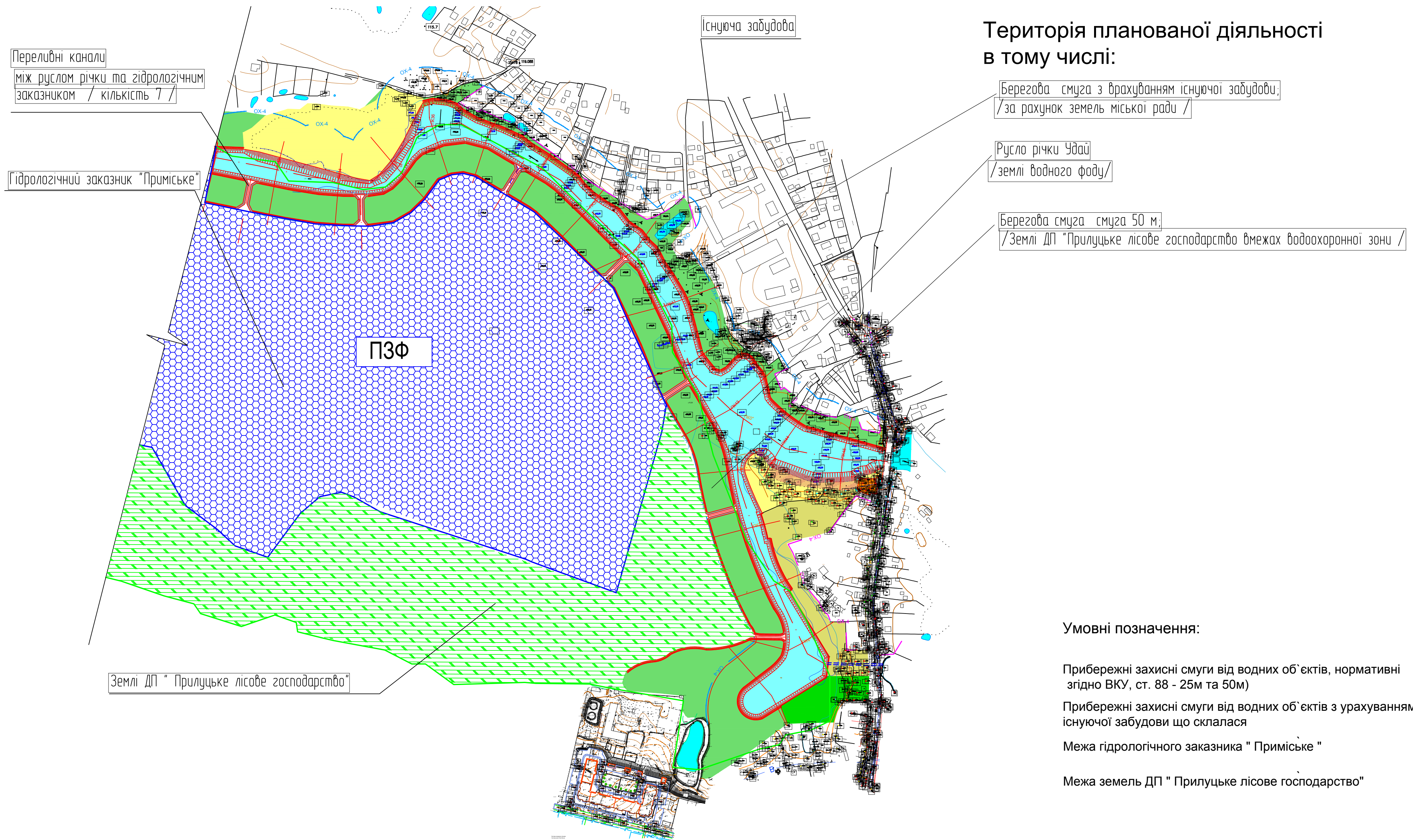
№ за/п	Назва, місце розташування об'єкту ПЗФ	Діюча площа об'єкту ПЗФ	Землі, що виключаються з меж об'єкту ПЗФ	Землі, що включаються до меж об'єкту ПЗФ	Площа об'єкту ПЗФ з урахуванням змін
1	2	3	4	5	6
1.	Регіональний ландшафтний парк «Ялівщина» розташований на землях запасу Чернігівської міської ради	168,7 га	Земельна ділянка загальною площею 3,88га, земель запасу Чернігівської міської ради	Земельна ділянка загальною площею 3,88га, земель запасу Чернігівської міської ради	168,7 га
2.	Гідрологічний заказник місцевого значення «Приміське» розташований в кв. 96-100 Ладанського лісництва ДП «Прилуцьке лісове господарство». Частина заказника знаходиться в межах м. Прилуки	197 га	Кв.97, вид.1 (частково) - 3,02 га; кв. 98, вид.1,2,3 (частково) -13,41 га; кв.99, вид.1-3, 7 (частково), 13,17,18,19 – 16,67 га; кв.100, вид.3 – 0,3 га. Загальна площа 33,4 га	Землі запасу Прилуцької міської ради в заплаві р. Удай. Загальна площа 55,2 га.	218,8 га

Директор Департаменту екології та природних ресурсів
Чернігівської обласної державної адміністрації


К.САХНЕВИЧ



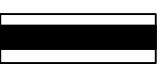
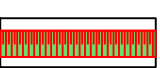
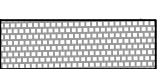
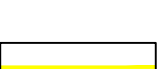
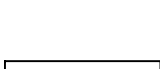
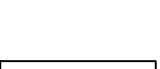
Картосхема



Картосхема місця розміщення земельної ділянки планованої діяльності на землях водного фонду р.Удай що знаходиться у користуванні Прилуцької міської ради та ДП "Прилуцьке лісове господарство в межах м.Прилуки по об'єкту:
"Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*"
(загальною довжиною 1.9 км)



Умовні позначення:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Прибережні захисні смуги від водних об'єктів земель ДП "Прилуцьке лісове господарство" |  | Габіонне кріплення |
|  | Прибережні захисні смуги від водних об'єктів з урахуванням існуючої забудови що склалася земель Прилуцької міської ради |  | Кріплення посівом трав |
|  | Русло річки Удай (проект) |  | Кріплення блоками БКУ |
|  | Прибережні захисні смуги від водних об'єктів, нормативні (згідно ВКУ, ст. 88 - 50м) |  | Межі земель ДП "Прилуцьке лісове господарство" |
|  | Прибережні захисні смуги від водних об'єктів з урахуванням існуючої забудови що склалася |  | Прибережні захисні смуги від водних об'єктів з урахуванням існуючої забудови що склалася |
|  | Проектний укіс |  | Прибережні захисні смуги від водних об'єктів земель ДП "Прилуцьке лісове господарство" |



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

просп. Перемоги, 39-А, м. Чернігів, 14017, тел./факс (04622) 67-73-28, тел.: (04622) 67-76-77
 E-mail: dbuvr@desna-buvr.gov.ua, сайт: desna-buvr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 34654458

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Начальнику
управління містобудування та
архітектури міської ради
Віктору ТЕСЛЕНКУ
 вул. І. Скоропадського, 102, м. Прилуки,
 17500

Щодо надання технічних умов

На лист Прилуцької міської ради від 09.10.2020 №01-17/91 надаємо технічні умови на проведення інженерних робіт по об'єкту: «Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*» на землях водного фонду на території Прилуцького району Чернігівської області.

Додаток: Технічні умови на проведення інженерних робіт на землях водного фонду на 2 арк.

Начальник управління

Наталія ГРУДНИЦЬКА

Ірина Кулич 641-177



Сертифікат
 2B6C7DF9A3891DA1040000003AF23900DAF48001
 Підписувач ГРУДНИЦЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА
 Дійсний з 04.05.2020 12:37:51 по 04.05.2021
23:59:59

Деснянське басейнове управління водних
 ресурсів



1394/2-1/ДС/25-20 від 29.10.2020



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

просп. Перемоги, 39-А, м. Чернігів, 14017, тел./факс (04622) 67-73-28, тел.: (04622) 67-76-77

E-mail: dbuvr@desna-buvr.gov.ua, сайт: desna-buvr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 34654458

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__

**Управлінню
містобудування та
архітектури
Прилуцької міської ради**

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на проведення інженерних робіт
на землях водного фонду -
річці Удай,

правій притоці річки Сула, басейну річки Дніпро

(найменування земель водного фонду – річки, в басейні річки, тощо)

на території Прилуцького району

(назва адміністративного району)

з реконструкції об'єкту «Будівництво інженерних споруд та благоустрій
(поліпшення технічного стану) р.Удай в межах міста Прилуки
Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва /інженерних робіт на проведення яких видаються технічні умови)

на ділянці ПК-32 до ПК-46 та від ПК0* до ПК-5*»

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Назва об'єкта будівництва/ інженерних робіт

«Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р.Удай в межах
міста Прилуки Чернігівської області на ділянці ПК-32 до ПК-46 та від ПК0* до ПК-5*»

1.2. Інформація про замовника

Управління містобудування та архітектури

Прилуцької міської ради Чернігівської області

(назва юридичної особи, прізвище, ім'я по батькові фізичної особи, місцезнаходження/ місце проживання, прізвище, ім'я по батькові керівника, телефон, факс)

1.3. Наміри забудови / проведення інженерних робіт

Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р.Удай в межах
м.Прилуки Чернігівської області

(функціональне призначення об'єкта будівництва / інженерних робіт)

1.4. Місце розташування об'єкта будівництва / проведення інженерних робіт

Існуюче природне русло р.Удай від пров.Сосновий до вул.Незалежності та в напрямку частини старого
русла р.Удай м. Прилуки, Прилуцького району Чернігівської області (в межах населеного пункту)

(адреса будівництва/ робіт, назва адміністративно-територіальних одиниць)

1.5. Вид будівництва / робіт

Реконструкція (довжиною 1,4 км та 0,5 км)

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, ремонт /капітальний, поточний/)

1.6. Проектна організація (якщо визначена)

ТОВ «ВОДБУД УКРАЇНА» Дніпровський район

вул. Пожарського, 10/15, м. Київ, 02094, тел. +38(096)559-91-43

(найменування проєктувальника, місцезнаходження, прізвище, ім'я по батькові ГІПа, телефон, факс)

1.7. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва/ проведення інженерних робіт

1.7.1. Нормативні терміни:	а) проєктування:	2020 р. (строки проєктування)
б) будівництва/проведення інженерних робіт:		2020-2021 рр. (строки проведення робіт)
в) введення об'єкта будівництва/інженерних робіт в експлуатацію:		2021 р. (дата)
1.7.2. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта		17 350,720 тис.грн.
1.7.3. Площа земельної ділянки робіт:	26,00 га, з них у межах земель водного фонду	24,9 га;
а) у т.ч. в постійне користування	26,00 га з них у межах земель водного фонду	24,9 га;
б) у т.ч. в тимчасове користування	- га з них у межах земель водного фонду	- га.

2. УМОВИ ПРОЕКТУВАННЯ

2.1. Загальна характеристика земельної ділянки водного фонду/ водного об'єкта:

а) Категорія земель, назва водного об'єкта	Землі водного фонду
б) Вид водного об'єкта	Річка Удай (відповідно до с.79 ВКУ - середня ріка)
в) Площа водозбору водного об'єкта	7030 км ² (всього, в тому числі в створі проведення робіт/будівництва)
г) Гідрологічний зв'язок (басейн річки)	Удай/Сула/Дніпро
д) Гідрологічна характеристика водного об'єкта	Період весняної повені – березень-травень

2.2. Загальні умови проєктування та планувальні обмеження

Земельна ділянка об'єкту планованої діяльності розташована на території м.Прилуки у заплаві р.Удай
в межах населеного пункту м.Прилуки. Ширина ПЗС (ст.88 ВКУ) становить 50 м по обидві сторони річки. Проект встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся.

2.3. Водні об'єкти, які розташовані на ділянці (трасі) проведення робіт

Найменування об'єкту	Характеристика об'єкту а) для річок – місцезнаходження (пикетаж) перетину по пикетажу річки або траси робіт, орієнтовні глибина та відмітка дна в місці перетину, швидкість течії, відмітка максимального рівня та дата спостереження, витрати середньорічні (50% забезпеченості) та повеневі (максимальні розрахункові), ґрунт дна водотоку, характеристика берега і т.д. б) для водойм – місце перетину (пикетаж) ділянкою (трасою) робіт по пикетажу водойми та по пикетажу траси робіт, орієнтовні глибина та відмітка дна в місці перетину, швидкість течії для руслових водосховищ, ставків та проточних озер, відмітка максимального рівня (ФПР) та дата спостереження, відмітка мінімального рівня (РМО) та відмітка середньорічного рівня (НПР), наявність гідротехнічних споруд, їх тип та характеристика, характеристика берега тощо; в) гідротехнічні споруди – характеристика ГТС, пропускна здатність, тип і т.д.	Водокористування (зазначається від водокористування, яке здійснюється на водному об'єкті загальне, спеціальне. Вказуються умови та види здійснення загального водокористування, за наявності спеціального водокористування водними ресурсами розташованими на ділянці виконання робіт, зазначаються умови та обсяги здійснення спеціального водокористування і водокористувач, який його здійснює)	Розпорядник земельної ділянки водного фонду (орендодавець, облідержадміністрація, сільська (селішня) рада, постійне користування водогосподарської організації тощо)	Примітки
Річка Удай	Рівень води на відмітці 114-116, м БС довжина ділянки будівництва інженерних споруд та благоустрою (поліпшення технічного стану): 1900 м; Глибина води в межах 0,3-1,0м ґрунт дна: торфовий, мулистий-піщаний, піщаний, мул; характеристика берегів: низькі, на рівні води або затоплені; місцями висотою 5-6 м або зливаються зі схилами долини; переважно обривисті або прямовисні, у верхів'ї пологі, торфові, сильно розмивні, порослі луково-болотною рослинністю та чагарником.	Загальне водокористування	Землі державної власності, землі комунальної власності - Прилуцька міська рада	Землі під водою в межах населеного пункту

*Основні державні фонди Держводагентства на ділянці проведення робіт відсутні.

2.4. Особливі умови ділянки /траси/ проведення робіт в межах земель водного фонду:

а) можливість затоплення, підтоплення

При максимальних рівнях води на час проходження повені, паводку можливе затоплення та підтоплення прилеглих територій

б) рівень залягання ґрунтових вод

4,0-6,0 м

в) інші особливі умови

До початку проведення робіт необхідне пониження рівня води в р. Удай та водоймах, пониження рівнів ґрунтових вод

3. УМОВИ БУДІВНИЦТВА/ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ

3.1. Проведення інженерних робіт здійснюється на підставі права на виконання будівельних робіт набутого відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт.

3.2. Технічні умови є чинними до завершення проведення інженерних робіт незалежно від зміни Замовника. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою Замовника.

3.3. В проєкті зазначити відмітки рівня води р. Удай для початку будівництва та розрахунок часу (діб) для зниження рівня води до необхідних відміток. Перед початком робіт (зниження рівня води) провести гідрохімічний аналіз води р. Удай.

3.4. Не пізніше ніж за 1 календарний день до початку виконання робіт, Замовник в зручній для нього формі повідомляє Деснянське БУВР про початок виконання будівельних робіт.

3.5. При проведенні робіт на землях водного фонду (розчистка русел річок, каналів і дна водойм) повинні виконуватись заходи щодо обмеження господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги (ст. 89 Водного кодексу України) збереження водного об'єкта в частині охорони вод від забруднення засмічення.

3.6. Після проведення будівельних робіт на землях водного фонду провести заходи по впорядкуванню та приведенню їх в нормальний технічний і екологічний стан, у випадку порушення берегової лінії передбачити берегоукріплювальні заходи.

3.7. Після завершення інженерних робіт організація-виконавець повинна забезпечувати розрівнювання ґрунту, вивезення сміття, яке накопичилось під час проведення робіт, а також не прибиралось іншими організаціями, або окремими громадянами з причини проведення робіт.

3.8. До початку проведення робіт забезпечити отримання всіх погоджень згідно вимог ст. 86 Водного кодексу України «Проведення робіт на землях водного фонду».

4. УМОВИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

4.1. Замовник в зручній формі повідомляє Деснянське БУВР про дату прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва/інженерних робіт до експлуатації, згідно підтверджуючих документів складених відповідно до ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

(посада)

М.П.



Наталія ГРУДНИЦЬКА

(прізвище, ініціали)



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ЧЕРНІГІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРИЛУЦЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
вул. Київська, 288, м. Прилуки, 17500, тел.-факс (04637) 5-05-59, E-mail: les_otdel@mail.ua
Код ЄДРПОУ 00993461

«02» листопада 2020 № 02/460

На № _____ від _____

Міській голові
О.М. Попенко

У відповідь на ваш лист за №02-12/4628 від 02.11.20 року ДП «Прилуцький лісгосп» не заперечує щодо виконання робіт по об'єкту «Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах земель лісового фонду, що знаходяться в користуванні ДП „Прилуцьке лісове господарство” на ділянці від пров. Соснового до вул. Незалежності в місті Прилуки (квартал 97-98), погоджує розміщення відвалів рослинного шару ґрунтів, відвалів мулу та торф'яних відкладень в прибережній смузі річки Удай (50 м).

в.о. Директора

Сурай В.А.

Екзампляр « 1.



Управління містобудування та архітектури

ВРАХОВАНИЙ

УКРАЇНА
ПРИЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

22 жовтня 2020 року

м. Прилуки

№ 310

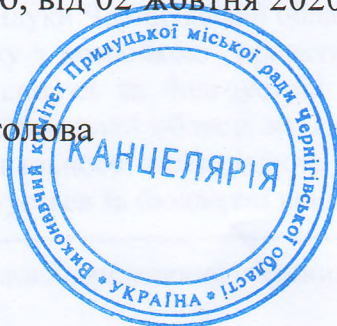
Про затвердження акта обстеження
зелених насаджень, що підлягають видаленню

Відповідно до підпункту 7 пункту „а” статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 року № 1045 „Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах”, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 „Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України”, Методики визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12 травня 2009 року №127 „Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень”, розглянувши доповідну записку начальника управління містобудування та архітектури міської ради ТЕСЛЕНКА В.М., виконавчий комітет міської ради

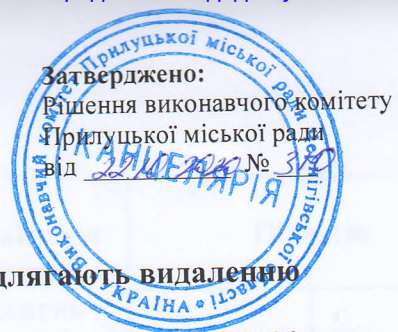
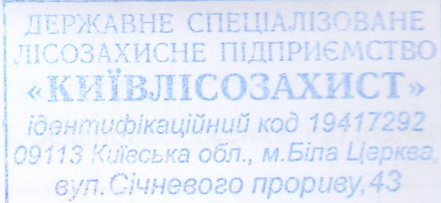
ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, від 02 жовтня 2020 року (додається).

Міський голова



О.М.ПОПЕНКО



АКТ

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Прилуки

« 02 » жовтня 2020 року

Постійно діюча комісія утворена рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради, № 379 від 28.11.2017 року «Про утворення постійно діючої комісії по обстеженню зелених насаджень у м. Прилуки в новому складі». Комісія утворена для обстеження зелених насаджень що підлягають видаленню на території Прилуцької міської ради.

- Голова комісії:** О.С. Созінов – начальник управління житлово-комунального господарства міської ради.
- Секретар комісії:** П.М. Романько – начальник відділу комунального господарства міста управління житлового комунального господарства міської ради.
- Члени комісії:** В.О. Бакунов – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та оборонної роботи міської ради.
 А.Г. Бойченко – головний спеціаліст санітарно- контролю управління з питань надзвичайних ситуацій та оборонної роботи міської ради.
 А.Г. Пташник – головний спеціаліст-державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області (за згодою).
 Є.Д. Шаповал – директор комунального підприємства «Міськсвітло».
 В.М. Тесленко – начальник управління містобудування та архітектури міської ради.
 В.А. Сурай – головний лісничий Державного підприємства «Прилуцьке лісове господарство» (за згодою).
 Є.В. Кравченко – інженер-лісопатолог Державного спеціалізованого лісозахисного підприємства "Київлісозахист"».

Представник заявника: начальник управління містобудування та архітектури міської ради В.М. Тесленко.

Комісія оглянула зелені насадження які знаходяться в межах земель водного фонду (річка Удай) в межах міста Прилуки розпорядниками яких є Прилуцька міська рада та ДП «Прилуцьке лісове господарство» на ділянці планованої діяльності по об'єкту: «Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці ПК-32 до ПК-46 та від ПК 0* до ПК-5.

В зв'язку з розробкою проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці ПК-32 до ПК-46 та від ПК 0* до ПК-5*» в зону планованої діяльності потрапляють зелені насадження, які потребують видалення. Даний проект виконується за бюджетні кошти.

 (якщо причиною є видалення зелених насаджень, вказується підстава для їх видалення)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Висота (м)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 м від землі (см)	Кількість(шт)	Якісний стан зелених насаджень (хороший, задовільний, незадовільний)	Підлягає	
							Зрізуванн. ю (шт)	Пересаджу -ванню (шт)
1	Верба	5-60	8-25	8-120	139	задовільний	139	-
2	Вільха	10-40	6-18	8-32	16	задовільний	16	-
3	Берест	10-45	10-15	16-32	10	задовільний	10	-
4	Клен	5-20	6-25	8-20	30	задовільний	30	-
5	Тополя	50-65	20-25	76-96	7	задовільний	7	-

Разом підлягає пересаджуванню -----0----- дерев -----0-----кущів,
 Разом підлягає зрізуванню ----- 202 ----- дерев -----18,4га----- кущів,
 чагарнику,
 дрібнолісся.
 Всього видалється: ----- 202 -----дерев -----18,4га-----кущів,
 чагарнику,
 дрібнолісся.

1. Дерев ----- 202 ----- одиниць
 2. Кущів, чагарнику, дрібнолісся -----18,4 -----га
 3. Газонів ----- га
 4. Квітників -----0----- кв. м.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню :

1. Дерев -----0----- гривень
 2. Кущів -----0-----гривень
 3. Газонів -----0----- гривень
 4. Квітників -----0----- гривень
 Разом -----0----- гривень

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах ділянки планованої діяльності:

№ п/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Висота (м)	Діаметр стовбура на висоті 1,3м від землі (см)	Кількість (шт)	Якісний стан зелених насаджень (хороший, задовільний, незадовільний)

Усього залишається на місці:

1. Дерев ----- 0 ----- одиниць
 2. Кущів -----0----- одиниць
 3. Газонів -----0----- га
 4. Квітників -----0----- кв.м

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення території планованої діяльності за раунок низькорослих та високорослих дерев, **0 (нуль)** гривень.

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$С_{дс} = Вв - С_о,$$

де $С_{дс}$ - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

$Вв$ - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

$С_о$ - сума, передбачена в проектній документації на озеленення території планованої діяльності за раунок низькорослих та високорослих дерев.

Висновок комісії:

Відповідно до п.2 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах (Постанова КМУ від 01.08.2006р. №1045), з метою безперешкодного підїзду спец-техніки до річки Удай, комісія вважає за можливе видалення 139 (сто тридцять дев'ять) дерев верби, 16 (шістнадцять) дерев вільхи, 10 (десять) дерев береста, 30 (тридцять) дерев клена та 7 (сім) дерев тополі та 18,4 га кущів, чагарнику, дрібнолісся.

Відповідно до п. 6 Постанови КМУ № 1045 від 01.08.2006 року відновна вартість на зелені насадження не нараховується.

Складено 7 примірників:

1-й примірник – управління житлово-комунального господарства міської ради;

2-й примірник – управління з питань надзвичайних ситуацій та оборонної роботи міської ради;

3-й примірник – Державна екологічна інспекція Чернігівської області;

4-й примірник – КП «Міськесвітло»;

5-й примірник – управління містобудування та архітектури міської ради;

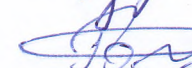
6-й примірник – ДП «Прилуцьке лісове господарство»;

7-й примірник – ДСЛП «Київлісозахист».

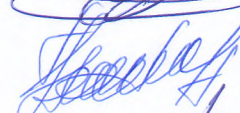
Голова комісії

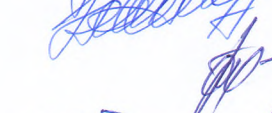
Члени комісії

 О.С.СОЗИНОВ

 П.М. РОМАНЬКО

 В.О. БАКУНОВ

 А.Г. БОЙЧЕНКО

 А.Г. ПТАШНИК

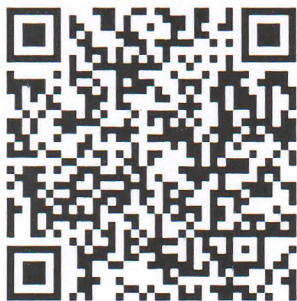
 Є.Д. ШАПОВАЛ

 В.М. ТЕСЛЕНКО

 В.А. СУРАЙ

 Є.В. КРАВЧЕНКО





ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ПРИЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(38305922)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 33 від 14.12.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3559-4073-0962-0455

Реєстраційний номер 01-18/33 від 14.12.2018

Будівництво інженерних споруд та благоустрій (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
17500, Чернігівська обл., м. Прилуки, Річка Удай в межах міста від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5*.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ПРИЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (38305922)

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Р (Рекреаційні зони) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "Генеральний план та план зонування території міста Прилуки Чернігівської області"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсутні
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
Прилуцької міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Тесленко Віктор Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.11.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 33 від 14.12.2018



УКРАЇНА
ПРИЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

від 14.12.2018

м. Прилуки

№ 33

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження на будівництво інженерних споруд та благоустрою (поліпшення технічного стану) р. Удай в межах м. Прилуки Чернігівської області на ділянці від ПК-32 до ПК-46 та від ПК-0* до ПК-5* управління містобудування та архітектури Прилуцької міської ради Чернігівської області (вул. Івана Скоропадського, 102).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради



В.М. ТЕСЛЕНКО

Додаток 2

Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3559-4073-0962-0455

Тип документа Містобудівна документація

